

ПРОТОКОЛ № 1
О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

г. Архангельск

17 декабря 2025 г.

Присутствуют члены комиссии: Васюкевич В.В., Жеваго А.С., Клишева А.А.,
Пасторина М.С.

От имени организатора: Белова М.С.

Сведения о процедуре

Тип процедуры	Аукцион (Земельный кодекс РФ)
Номер извещения	SBR012-2512020107
Наименование процедуры	Аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск"
Адрес электронной площадки в сети "Интернет"	utp.sberbank-ast.ru/AP

Сведения о лоте

Номер лота	2
Наименование лота	Лот № 2: Земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:060409:1184, общей площадью 1 369 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Кооперативная, земельный участок 6 для индивидуального жилищного строительства.
Срок аренды земельного участка	20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	183 000.00 руб.
Сумма задатка	183 000.00 руб.
Шаг аукциона	5 490.00 руб.

Сведения о торгах

Дата и время начала торгов	17.12.2025 10:00:00
Дата и время окончания торгов	17.12.2025 14:47:16

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
2148	Вахлов Григорий Михайлович	17.12.2025 14:37:16	2 505 270.00	Да
8569	Федосеев Дмитрий Сергеевич	17.12.2025 14:37:05	2 499 780.00	Да
1651	Рулёв Данил Алексеевич	17.12.2025 11:39:20	1 456 680.00	Да
146	Дружинин Андрей Владимирович	17.12.2025 10:58:42	1 055 910.00	Да
2431	Насриддинов Дониёр Муроджонович	17.12.2025 10:10:20	309 270.00	Да

1. Предпоследнее предложение о цене - участник № 8569 - Федосеев Дмитрий Сергеевич – 2 499 780,00 (Два миллиона четыреста девяносто девять тысяч семьсот восемьдесят рублей 00 копеек).

2. Победителем признается участник № 2148, предложивший наибольший размер годовой арендной платы: 2 505 270,00 (Два миллиона пятьсот пять тысяч двести семьдесят рублей 00 копеек).

Победитель аукциона - Вахлов Григорий Михайлович, обязан заключить договор аренды земельного участка в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. В случае если победитель торгов уклонился от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, внесенный задаток ему не возвращается и торги признаются несостоявшимися.

Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Протокол составлен в одном экземпляре.

Директор департамента
муниципального имущества
Администрации городского округа
"Город Архангельск"

М.С. Белова
действующая на основании
доверенности от 01.10.2025 № 19-37/1270